

**Итоговый протокол по результатам продажи земельного участка
посредством публичного предложения**

Место составления протокол: 150000, г. Ярославль, ул. Максимова, д.10, помещения АО «Ярославльзаказчик», кабинет 12.

Время составления протокола:

17 декабря 2021 года 10 часов 00 минут по московскому времени.

По итогам продажи земельного участка было допущено к участию 2 заявки:

Участник № 1:

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВТРАНССЕРВИС»

ИНН 7604341006, КПП 760401001, ОГРН 1187627008700

Адрес: 150022, г.Ярославль, ул.Академика Колмогорова, д.13, корп.3, кв.110

Заявка получена «13» декабря 2021 г. в 09 часов 12 минут.

Уточненная Заявка получена «16» декабря 2021 г. в 17 часов 10 минут.

Предложение Участника № 1:

Цена: 19 658 000,00 руб.;

Аванс: 9 829 000,00 руб. или 50,1%;

Срок оплаты 180 календарных дней.

Участник №2:

Романов Михаил Константинович

ИНН 760401914062

Заявка получена «13» декабря 2021 г. в 09 часов 50 минут.

Уточненная Заявка получена «16» декабря 2021 г. в 15 часов 22 минут.

Предложение Участника №2:

Цена договора: 35 561 650,00 руб.

Аванс: 18 629 000,00 руб. или 52,38%;

Срок оплаты: 180 календарных дней.

II. Оценка и сопоставление Заявок.

Расчет рейтинга Заявок:

1) Цена договора (Рц - 80%)

Формула расчета $R_{ц} = ((C_{ц} / C_{max}) \times 100) \times 80\%$

где:

$C_{ц}$ – предложение участника, заявка (предложение) которого оценивается;

C_{min} – минимальное предложение из всех сделанных участниками закупки по этому критерию.

Наименование участника	Предложение участника (руб.)	Расчет рейтинга предложения участника	Рейтинг предложения участника
Участник №1 ООО «Севтранссервис»	19 658 000,00	$((19\ 658\ 000,00 / 35\ 561\ 650,00) \times 100) \times 80\%$ = 44,22	44,22
Участник №2 Романов М.К.	35 561 650,00	$((35\ 561\ 650,00 / 35\ 561\ 650,00) \times 100) \times 80\%$ = 80	80

2) Аванс – (Ра – 10%)

Формула расчета $R_{a} = K_{б} \times 10\%$, где:

$K_{б}$ - количество баллов, полученных участником закупки.

Наименование участника	Предложение участника	Расчет рейтинга предложения участника	Рейтинг предложения участника
Участник №1 ООО «Севтранссервис»	50,1%	$50 \times 10\% = 20$	5

Участник №2 Романов М.К.	52,38%	50 x 10% = 20	5
-----------------------------	--------	---------------	---

3) Срок оплаты (Pc - 10 %)

Формула расчета $Pc = Kb * 10\%$, где:

Kб- количество баллов, полученных участником.

Наименование участника	Предложение участника	Расчет рейтинга предложения	Рейтинг предложения участника
Участник №1 ООО «Севтранссервис»	180	10 x 10%=1	1
Участник №2 Романов М.К.	180	10 x 10%=1	1

ИТОГОВЫЙ РЕЙТИНГ ЗАЯВОК УЧАСТНИКОВ

$R_n = R_c + R_a + R_s$, где

R_c – рейтинг n-заявки по критерию «Цена договора»;

R_a – рейтинг n-заявки по критерию «Аванс»;

R_s - рейтинг n-заявки по критерию «Срок оплаты».

Участник № 1: $R_n = 44,22 + 5 + 1 = 50,22$

Участник № 2: $R_n = 80 + 5 + 1 = 86$

Результат оценки заявок:

Закупочной комиссией установлена следующая очередность предложений Участников публичного предложения:

Заявке Участника №2 присвоен № 1.

Заявке Участника №1 присвоен № 2.

Обществом принято решение:

Признать процедуру Продажи земельного участка посредством публичного предложения состоявшейся и заключить договор с Участником №2, Романовым Михаилом Константиновичем, заявка которого соответствует требованиям документации, на условиях, предусмотренных документацией и с учетом заявки Участника.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между организатором продажи (продавцом) и победителем продажи посредством публичного предложения не позднее, чем через 5 (пять) дней с даты опубликования на сайте arzak.ru настоящего протокола.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка либо его исполнения он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается победителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления полной стоимости земельного участка на счет продавца в соответствии с условиями Договора.

Внесенный победителем задаток может быть зачтен по заявлению победителя в счет оплаты приобретаемого имущества.

Генеральный директор
АО «Ярославльзаказчик»


Д.В.Волончунас