

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 4 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:3224, расположенного Ярославская область, г Ярославль, Фрунзенский район, территория в районе ул. Калинина и ул. Рябиновой

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Акционерное общество Акционерное общество Специализированный застройщик «Ярославльзаказчик» (ИНН: 7604152390, ОГРН: 1097604002803)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Лихобабин Андрей Сергеевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 14859

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 05758675012

Контактный телефон раб.: +79109784632

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 150000, Ярославская обл, Ярославль г, Свободы ул, 27 дом, 2 корп., 4 кв. veglas_kr@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Веглас" (150000, Ярославская обл, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 12)

Договор на выполнение кадастровых работ от 24 октября 2021 г. № Ю-2021/81

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "Кадастровые инженеры"

Дата подготовки межевого плана 24 ноября 2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Сведения из Правил землепользования и застройки города Ярославля	№ 2311-04-02-15, от 27 октября 2021 г., выдан (составлен) Департамент градостроительства Мэрии города Ярославля
2	Решение	№ 6/1164, от 8 ноября 2021 г., выдан (составлен) АО СЗ "Ярославльзаказчик"

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК76

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		
—	—	—		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	76:17:134501:3224:ЗУ1	Аналитический метод		
2	76:17:134501:3224:ЗУ2	Аналитический метод		
3	76:17:134501:3224:ЗУ3	Аналитический метод		
4	76:17:134501:3224:ЗУ4	Аналитический метод		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м		
1	2	3		
1	76:17:134501:3224:ЗУ1	0,10		
2	76:17:134501:3224:ЗУ2	0,10		
3	76:17:134501:3224:ЗУ3	0,10		
4	76:17:134501:3224:ЗУ4	0,10		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	4	
—	—	—	—	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	76:17:134501:3224:ЗУ1	7 646	$3,5*0,1*\sqrt{(7646)} = 31$	
2	76:17:134501:3224:ЗУ2	3 556	$3,5*0,1*\sqrt{(3556)} = 21$	
3	76:17:134501:3224:ЗУ3	3 353	$3,5*0,1*\sqrt{(3353)} = 20$	
4	76:17:134501:3224:ЗУ4	3 407	$3,5*0,1*\sqrt{(3407)} = 20$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:17:134501:3224:ЗУ1</u>				
Зона № <u>1</u>				

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
90	369 259,74	1 328 967,38	0,10	Нет закрепления
91	369 252,61	1 328 979,88	0,10	
92	369 234,30	1 329 013,22	0,10	
93	369 222,92	1 329 033,95	0,10	
94	369 225,09	1 329 024,51	0,10	
95	369 210,20	1 329 020,57	0,10	
н5	369 131,01	1 328 978,24	0,10	
103	369 135,18	1 328 964,67	0,10	
104	369 153,54	1 328 931,84	0,10	
105	369 161,41	1 328 934,32	0,10	
106	369 170,75	1 328 917,62	0,10	
90	369 259,74	1 328 967,38	0,10	

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:17:134501:3224:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
90	91	14,39	—
91	92	38,04	
92	93	23,65	
93	94	9,69	
94	95	15,40	
95	н5	89,79	
н5	103	14,20	
103	104	37,62	
104	105	8,25	
105	106	19,13	
106	90	101,96	

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка —

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 76:17:134501:3224:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ярославская область, Ярославль г, Фрунзенский р-н, территория в районе ул. Калинина и ул. Рябиновой

1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Магазины
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	7 646 ± 31,00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	—
		—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:17:134501:3224:3У2

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	369 210,20	1 329 020,57	0,10	Нет закрепления
96	369 202,20	1 329 047,55	0,10	
97	369 203,55	1 329 047,98	0,10	
98	369 214,43	1 329 050,84	0,10	
н3	369 197,69	1 329 083,02	0,10	
н2	369 139,66	1 329 050,63	0,10	
н1	369 168,92	1 328 998,51	0,10	
95	369 210,20	1 329 020,57	0,10	

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:17:134501:3224:3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
95	96	28,14	—
96	97	1,42	
97	98	11,25	
98	н3	36,27	
н3	н2	66,46	
н2	н1	59,77	
н1	95	46,80	

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка _____				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>76:17:134501:3224:3У2</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Ярославская область, Ярославль г, Фрунзенский р-н, территория в районе ул. Калинина и ул. Рябиновой	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
3	Категория земель		Земли населенных пунктов	
4	Вид разрешенного использования		Магазины	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²		3 556 ± 21,00	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²		— —	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		—	
8	Условный номер земельного участка		—	
	Учетный номер проекта межевания территории		—	
	Реестровый номер границ		—	
9	Иные сведения		—	
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением _____				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	
—	—		—	
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:17:134501:3224:3У3</u>				
Зона № <u>1</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н3	369 197,69	1 329 083,02	0,10	Нет закрепления
99	369 184,88	1 329 107,61	0,10	
100	369 170,23	1 329 126,55	0,10	
н4	369 115,32	1 329 093,98	0,10	

1	2	3	4	5
н2	369 139,66	1 329 050,63	0,10	Нет закрепления
н3	369 197,69	1 329 083,02	0,10	
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:17:134501:3224:3У3</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н3	99	27,73	—	
99	100	23,94		
100	н4	63,84		
н4	н2	49,72		
н2	н3	66,46		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка <u>—</u>				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>76:17:134501:3224:3У3</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ярославская область, Ярославль г, Фрунзенский р-н, территория в районе ул. Калинина и ул. Рябиновой		
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	—		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
3	Категория земель	Земли населенных пунктов		
4	Вид разрешенного использования	Магазины		
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	3 353 ± 20,00		
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	— —		
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—		
8	Условный номер земельного участка	—		
	Учетный номер проекта межевания территории	—		
	Реестровый номер границ	—		
9	Иные сведения	—		
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением <u>—</u>				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков		
1	2	3		

1	2		3	
–	–		–	
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:17:134501:3224:3У4</u>				
Зона № <u>1</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н4	369 115,32	1 329 093,98	0,10	Нет закрепления
101	369 099,03	1 329 084,32	0,10	
102	369 098,54	1 329 083,75	0,10	
н5	369 131,01	1 328 978,24	0,10	
н1	369 168,92	1 328 998,51	0,10	
н2	369 139,66	1 329 050,63	0,10	
н4	369 115,32	1 329 093,98	0,10	
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>76:17:134501:3224:3У4</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н4	101	18,94	—	
101	102	0,75		
102	н5	110,39		
н5	н1	42,99		
н1	н2	59,77		
н2	н4	49,72		
н4	н1	—		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка <u>–</u>				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>76:17:134501:3224:3У4</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Ярославская область, Ярославль г, Фрунзенский р-н, территория в районе ул. Калинина и ул. Рябиновой	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
3	Категория земель		Земли населенных пунктов	
4	Вид разрешенного использования		Магазины	

1	2	3
5	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 407 \pm 20,00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	— —
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	76:17:134501:3224:3У1	Земли (земельные участки) общего пользования
2	76:17:134501:3224:3У2	76:17:134501:2301
3	76:17:134501:3224:3У3	76:17:134501:2301
4	76:17:134501:3224:3У4	76:17:134501:2301
5	76:17:134501:3224:3У4	76:17:134501:2300

Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы по образованию 4 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:3224, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория в районе ул. Калинина и ул. Рябиновой проводились на основании договора № Ю-2021/81 от 24.10.2021г, заключенного с АО «Ярославльзаказчик». Граница исходного земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, общая площадь 17962 кв.м. В результате раздела исходного участка образовалось 4 земельных участка: 76:17:134501:3224:3У1 площадью 7646 кв.м., 76:17:134501:3224:3У2 площадью 3556 кв.м., 76:17:134501:3224:3У3 площадью 3353 кв.м., 76:17:134501:3224:3У4 площадью 3407 кв.м. Раздел "схема геодезических построений" не включается в состав межевого плана при образовании земельных участков аналитическим методом (без геодезической съемки), использованным по заявлению заказчика.

В связи с тем что 6-я версия XLM-схемы не поддерживает виды разрешенного использования из числа предусмотренных градостроительным регламентом, вид разрешенного использования указан по документу, а именно на основании Сведений из Правил землепользования и застройки города Ярославля, заверенной ЭЦП департамента градостроительства Мэрии города Ярославля, в которой указаны виды разрешенного использования: магазины (код 4.4).

Кадастровые работы выполнены кадастровым инженером Лихобабиным А.С., зарегистрированным в реестре за номером 1592 (реестровый номер 14859). Дата регистрации в реестре 30.03.2012. СНИЛС кадастрового инженера: 057-586-750 12. Кадастровый инженер является членом А СРО "Кадастровые инженеры" (Уникальный номер реестровой записи 002, регистрационный номер 0006 в ЕГР СРО от 28.10.2009).

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 24 октября 2021 г. № Ю-2021/81

Подготовивший документ кадастровый инженер Лихобабин Андрей Сергеевич (СНИЛС: 057-586-750-12) является членом СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры". Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 1592, дата внесения сведений в реестр 30 марта 2012 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14859